



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 31.08.2026 № 8/4354
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 69, 71, 73 по ул. 28 Невельской дивизии, №№ 10, 12 по ул. Кирпичной, № 45 по ул. Заводской, № 146 по ул. Интернациональной, № 6/6 по ул. Гаражной, №№ 21а, 23 по ул. Водника, № 30а по ул. Дорожной, №№ 35, 51, 72 по ул. Кирова, № 87 по ул. Ленина, № 19 по ул. Маркова, №№ 2, 3, 24 по ул. Навигационной, №№ 10, 15, 18, 21, 25, 26, 27, 28 по ул. Озерной, №№ 110, 124 по ул. Первомайской, № 1 по ул. Перевозной, №№ 1, 1а по ул. Песчаной, №№ 9, 91, 95, 133 по ул. Пушкина, № 6 по ул. Советской, №№ 38, 42, 44 по Сысольскому шоссе, № 38 мкр. Верхний Чов г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», Уставом МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Служба заказчика Плюс» (ОГРН 1171101004832 ИНН 1101158268, директор Гурова Ольга Сергеевна, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса д. 201а, лицензия № 011000214 от 27.09.2017) управляющей организацией для управления многоквартирными домами №№ 69, 71, 73 по ул. 28 Невельской дивизии, №№ 10, 12 по ул. Кирпичной, № 45 по ул. Заводской, № 6/6 по ул. Гаражной, № 146 по ул. Интернациональной, №№ 21а, 23 по ул. Водника, № 30а по ул. Дорожной, №№ 35, 51, 72 по ул. Кирова, № 87 по ул. Ленина, № 19 по ул. Маркова, №№ 2, 3, 24 по ул. Навигационной, №№ 10, 15, 18, 21, 25, 26, 27, 28 по ул. Озерной, №№ 110, 124 по ул. Первомайской, № 1 по ул. Перевозной, №№ 1, 1а по ул. Песчаной, №№ 9, 91, 95, 133 по ул. Пушкина, № 6 по ул. Советской, №№ 38, 42, 44 по Сысольскому шоссе, № 38 мкр. Верхний Чов г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a short vertical stroke.

А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению
администрации МО ГО "Сыктывкар"
от 31.08.2026 № 8/4354

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в домах				
№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. 28 Невельской дивизии д. 69				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16406	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,34354	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26511	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,80346	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,00844	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,41600	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,86086	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,62799	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,17844	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	35,51842	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	40,24365	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	4,16305	0,47785

13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06095	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13943	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04010	0,00460
16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12454	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09589	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05602	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02108	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00057	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00390	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04663	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,35425	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,61248	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07619	0,00875
	Итого (Осмотры)		8,861	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		95,363	10,946
	Итого:		104,225	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08020	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02291	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,81343	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,51555	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17185	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20622	0,02367
Итого:			1,810	0,208
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			1,329	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08020	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,77254	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,69560	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33225	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32079	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13748	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01146	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,22103	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36547	0,04195
Итого:			11,937	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,92641	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10311	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02291	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01146	0,00132
5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11457	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37807	0,04340
	Итого:		5,557	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,18331	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,37807	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,02291	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,18498	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06874	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,16533	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,06874	0,00789
	Итого:		6,072	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	50,35254	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	6,04918	0,69435

3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,75615	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03437	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05728	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01146	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,27496	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,30933	0,03551
Итого:			57,845	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,23216	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,92945	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,39915	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,13253	0,24478
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,68074	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,25123	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,10419	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,51951	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,23321	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,10987	0,01261
Итого:			12,592	1,445
в т.ч. зимний период			1,789	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	18,41145	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,40169	0,73481
Итого:			24,813	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,363	1,304

1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	40,479	4,646
			276,693	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. 28 Невельской дивизии д. 71				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16700	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,36759	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26986	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,81785	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,09813	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,42344	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,87628	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,81830	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,19955	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	36,15442	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	40,96427	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	4,23759	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06204	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14193	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04082	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12677	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09761	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05703	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02146	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00058	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00397	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04746	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,39641	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,62345	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07755	0,00875
	Итого (Осмотры)		9,020	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		97,071	10,946
	Итого:		106,091	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08163	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02332	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,82800	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,52479	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17493	0,01973

6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20991	0,02367
	Итого:		1,843	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,353	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08163	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,82219	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,72597	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33820	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32653	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13994	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01166	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,33243	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37202	0,04195
	Итого:		12,151	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	5,01463	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10496	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02332	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01166	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11662	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38484	0,04340
	Итого:		5,656	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,18659	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,38484	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,02332	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,24202	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06997	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,20410	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,06997	0,00789
	Итого:		6,181	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	51,25417	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	6,15750	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,76969	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03499	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05831	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01166	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,27989	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,31487	0,03551
	Итого:		58,881	6,640
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,23632	0,02665

2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	6,03563	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,44211	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,17071	0,24478
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,69293	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,25573	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,10605	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,52881	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,23739	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,11184	0,01261
	Итого:		12,818	1,445
	в т.ч. зимний период		1,821	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	18,74113	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,51633	0,73481
	Итого:		25,257	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,566	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	41,204	4,646
			281,648	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. 28 Невельской дивизии д. 73				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16632	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,36204	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26876	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,81453	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,07743	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,42173	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,87272	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,77439	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,19468	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	36,00765	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	40,79797	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	4,22039	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06179	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14135	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04065	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12625	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09721	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05680	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02137	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00058	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00395	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04727	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,38668	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,62092	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07724	0,00875
	Итого (Осмотры)		8,984	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		96,677	10,946
	Итого:		105,661	11,963

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08130	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02323	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,82464	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,52266	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17422	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20906	0,02367
	Итого:		1,835	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,347	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08130	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,81073	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,71896	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33682	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32521	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13938	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01161	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,30672	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37051	0,04195
	Итого:		12,101	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,99427	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10453	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02323	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01161	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11615	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38328	0,04340
	Итого:		5,633	0,638

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,18583	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,38328	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,02323	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,22885	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06969	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,19516	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,06969	0,00789
	Итого:		6,156	0,697

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	51,04610	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	6,13250	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,76656	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03484	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05807	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01161	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,27875	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,31359	0,03551

Итого:			58,642	6,640
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,23536	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	6,01113	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,43219	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,16190	0,24478
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,69011	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,25469	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,10562	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,52666	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,23642	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,11138	0,01261
Итого:			12,765	1,445
в т.ч. зимний период			1,814	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	18,66505	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,48987	0,73481
Итого:			25,155	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,519	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	41,037	4,646
			280,504	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Кирпичная д. 10				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ППИ РФ от 13.06.2008 № 491)	0,11932	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ППИ РФ от 13.06.2008 № 491)	0,97712	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ППИ РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19281	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ППИ РФ от 13.06.2008 № 491)	0,58434	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ППИ РФ от 13.06.2008 № 491)	3,64251	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ППИ РФ от 13.06.2008 № 491)	0,30254	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ППИ РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62608	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	7,72945	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85705	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	25,83158	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	29,26811	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	3,02767	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04433	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10140	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02916	0,00460
16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09057	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06974	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ППИ РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04074	0,00643

19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01533	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00042	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00283	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03391	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,71218	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44544	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05541	0,00875
	Итого (Осмотры)		6,445	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		69,355	10,946
	Итого:		75,800	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05833	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01666	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,59159	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,37495	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12498	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14998	0,02367
	Итого:		1,316	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,967	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05833	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,01639	0,31824

3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,23317	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24163	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23330	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09999	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00833	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,52439	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26580	0,04195
Итого:			8,681	1,370

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,58285	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07499	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01666	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00833	0,00132
5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08332	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27496	0,04340
Итого:			4,041	0,638

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,13332	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,27496	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01666	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,31635	0,36559

5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04999	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,57479	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,04999	0,00789
	Итого:		4,416	0,697

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	36,62003	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	4,39940	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,54993	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02500	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04166	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00833	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,19997	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,22497	0,03551
	Итого:		42,069	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,16884	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,31233	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,74483	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,55093	0,24478
5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,49508	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18272	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07577	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,37782	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,16961	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,07991	0,01261
	Итого:		9,158	1,445
	в т.ч. зимний период		1,301	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	13,39014	2,11334
---	--------------------------------------	-----------------------------	----------	---------

2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,65578	0,73481
	Итого:		18,046	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,264	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	29,439	4,646
			201,231	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Кирпичная д. 12				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12384	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,01413	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,20011	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,60647	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,78048	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,31400	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,64980	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,02223	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88951	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	26,81004	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	30,37675	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	3,14236	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04601	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10524	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03027	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09400	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07238	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04229	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01591	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00043	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00294	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03520	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,77704	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46231	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05751	0,00875
	Итого (Осмотры)		6,689	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		71,982	10,946
	Итого:		78,671	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06053	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01730	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,61399	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,38915	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12972	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15566	0,02367
	Итого:		1,366	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,003	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06053	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,09277	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,27988	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25079	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24214	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10377	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00865	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,69576	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27587	0,04195
	Итого:		9,010	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,71856	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07783	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01730	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00865	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08648	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28538	0,04340
	Итого:		4,194	0,638

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,13837	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,28538	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01730	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,40409	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,05189	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,63444	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,05189	0,00789
	Итого:		4,583	0,697

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,00715	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,56605	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,57076	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02594	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04324	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00865	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,20755	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,23349	0,03551

	Итого:		43,663	6,640
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,17524	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,47568	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,81093	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,60968	0,24478
5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,51383	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18964	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07864	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,39213	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	0,17603	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,08293	0,01261
	Итого:		9,505	1,445
	в т.ч. зимний период		1,350	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	13,89735	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,83213	0,73481
	Итого:		18,729	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,577	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	30,554	4,646
			208,854	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Заводская д. 45				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02976	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,25626	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04040	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14575	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,93988	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07127	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15614	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18246	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02022	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22408	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	7,29948	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	0,75509	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00100	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00227	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00064	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00202	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00156	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00091	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00033	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00006	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00075	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03816	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00524	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01372	0,00868
	Итого (Осмотры)		1,639	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		8,548	5,409
	Итого:		10,187	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,05032	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00262	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00047	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00024	0,00015
	Итого (содержание)		0,050	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,004	0,002
	Итого:		0,054	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	0,89368	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00208	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00208	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00416	0,00263
	Итого:		0,902	0,571

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	4,32913	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	1,03708	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,13509	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00623	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01039	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00208	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,04988	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,05611	0,03551
	Итого:		5,626	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,06735	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,73433	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,29712	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,26410	0,16711
5	Ручное подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,19748	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,07288	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,03022	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,15071	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,06765	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00212	0,00134
	Итого:		1,884	1,192
	в т.ч. зимний период		0,519	0,328
	в т.ч. летний период		1,365	0,864

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	10,186	6,445
---	--	------------	--------	-------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,14509	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,74585	0,47194
	Итого:		2,891	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,691	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	7,343	4,646
			40,764	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Интернациональная д. 146				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,08262	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,67658	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13350	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40461	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,52216	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,20949	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,43351	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,29852	1,20772
9	Окраска фасадов	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,58750	0,13391
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,62719	4,01787
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	20,26595	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,09643	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03040	0,00693
14	Смена наличников дверных проемов	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06952	0,01585
15	Смена дверной ручки	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02002	0,00456

16	Смена замков врезных	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06208	0,01415
17	Восстановление остекления дверей	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04777	0,01089
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02792	0,00636
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01050	0,00239
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00023	0,00005
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00190	0,00043
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02325	0,00530
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,17367	0,26752
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30843	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03837	0,00875
	Итого (Осмотры)		4,462	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		47,690	10,870
	Итого:		52,152	11,887
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09231	0,02104
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01154	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,40963	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,25962	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10385	0,02367
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20770	0,04734
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12693	0,02893
	Итого:		1,212	0,276
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,669	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04616	0,01052
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,11738	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85387	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16731	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16154	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06923	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00577	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,13279	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22097	0,05037
	Итого:		6,775	1,544
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,48085	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06346	0,01447

3	Замена автоматического выключателя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01154	0,00263
4	Смена выключателя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00577	0,00132
5	Смена предохранителя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06923	0,01578
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23078	0,05260
	Итого:		2,862	0,652
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,09231	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,19039	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01154	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,60390	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03462	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,09042	0,24855
7	Замена газового крана	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,04039	0,00921
	Итого:		3,064	0,698
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	25,35659	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,04625	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,38078	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01731	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02885	0,00658

6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00577	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,13847	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,15577	0,03551
	Итого:		29,130	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,11691	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,98596	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,20816	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,07390	0,24478
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,34281	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,12652	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,05247	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,26161	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,11744	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,06639	0,01513
	Итого:		6,352	1,448
	в т.ч. зимний период		0,901	0,205
	в т.ч. летний период		5,451	1,243

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	9,27166	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,22377	0,73481
	Итого:		12,495	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,577	1,499
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	20,384	4,646
			141,003	32,140

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Гаражная д. 6/6				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09195	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,79173	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12483	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,45032	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,90384	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,22018	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,48242	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,06899	0,62853
9	Окраска фасадов	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34032	0,06970
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	22,50071	4,60816
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	22,55247	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,33294	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01663	0,00341
14	Смена наличников дверных проемов	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03801	0,00779
15	Смена дверной ручки	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01092	0,00224

16	Смена замков врезных	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03397	0,00696
17	Восстановление остекления дверей	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02613	0,00535
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01528	0,00313
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00578	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00013	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00103	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01271	0,00260
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,64173	0,13143
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16207	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04238	0,00868
	Итого (Осмотры)		5,065	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		51,802	10,609
	Итого:		56,867	11,646
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05779	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01284	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,45590	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,28253	0,05786

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06421	0,01315
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12842	0,02630
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07705	0,01578
	Итого:		1,079	0,221
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,738	0,151
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02568	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,35657	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94391	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18621	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17337	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07063	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00642	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,60869	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13549	0,02775
	Итого:		7,507	1,537
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,76110	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03853	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00642	0,00132

4	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04495	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14127	0,02893
	Итого:		2,992	0,613
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	26,64782	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	3,20416	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,41738	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01926	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03211	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00642	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,15411	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,17337	0,03551
	Итого:		30,655	6,278
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,20808	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,26877	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,91798	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,81596	0,16711
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,61013	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,22517	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,09338	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,46562	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,20902	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,06565	0,01345

	Итого:		5,880	1,204
	в т.ч. зимний период		1,603	0,328
	в т.ч. летний период		4,276	0,876

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	6,62745	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,30438	0,47194
	Итого:		8,932	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,004	1,230
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	22,687	4,646
			142,603	29,205

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Водника д. 21а				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07100	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,61136	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09639	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,34772	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,24229	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,17002	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37252	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,43529	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04824	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53460	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	17,41456	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,80145	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00238	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00540	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00154	0,00041
16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00481	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00372	0,00099

18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00218	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00079	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00015	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00178	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09103	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01249	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03272	0,00868
	Итого (Осмотры)		3,911	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		20,393	5,409
	Итого:		24,304	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,12004	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00625	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00113	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00057	0,00015
	Итого (содержание)		0,120	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,009	0,002
	Итого:		0,129	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,13207	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00496	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00496	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00992	0,00263
	Итого:		2,152	0,571

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	10,32812	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	2,47419	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,32229	0,08548
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)		
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01487	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02479	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00496	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,11900	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,13387	0,03551
	Итого:		13,422	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,16067	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,75190	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,70885	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,63007	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,47113	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,17387	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07211	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,35954	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,16140	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00507	0,00134
	Итого:		4,495	1,192
	в т.ч. зимний период		1,238	0,328
	в т.ч. летний период		3,257	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	24,301	6,445

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,11759	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,77939	0,47194
	Итого:		6,897	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,033	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	17,519	4,646
			97,251	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Водника д.23				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,17642	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,51905	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,23950	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,86400	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,57147	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,42245	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,92560	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,08157	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11987	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,32834	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	43,27036	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	4,47610	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00591	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01343	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00382	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01195	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00924	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00542	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00197	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00037	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00444	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22619	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03105	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,08131	0,00868
	Итого (Осмотры)		9,718	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		50,671	5,409
	Итого:		60,390	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,29827	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,01553	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00280	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00142	0,00015
	Итого (содержание)		0,298	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,022	0,002
	Итого:		0,320	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	5,29759	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01232	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01232	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02464	0,00263
	Итого:		5,347	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	25,66252	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	6,14767	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,80080	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03696	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,06160	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01232	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,29568	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,33264	0,03551
	Итого:		33,350	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,39923	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,35299	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,76128	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,56555	0,16711
5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	1,17062	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,43203	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,17916	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,89336	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,40104	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,01260	0,00134
	Итого:		11,168	1,192
	в т.ч. зимний период		3,076	0,328
	в т.ч. летний период		8,092	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	60,38023	6,44509
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	12,71578	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,42130	0,47194
	Итого:		17,137	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,022	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	43,529	4,646
			241,643	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Дорожная д. 30а				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,11975	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,98063	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19350	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,58644	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,65561	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,30363	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62833	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,75726	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86013	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	25,92453	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	29,37343	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	3,03857	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04449	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10177	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02927	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09090	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06999	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04089	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01539	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00042	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00284	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03403	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,71835	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44704	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05561	0,00875
	Итого (Осмотры)		6,468	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		69,605	10,946
	Итого:		76,073	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05854	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01672	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,59372	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,37630	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12543	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15052	0,02367
	Итого:		1,321	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,970	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05854	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,02365	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,23760	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24250	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23414	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10035	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00836	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,54067	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26675	0,04195
	Итого:		8,713	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,59574	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07526	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01672	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00836	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08362	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27595	0,04340
	Итого:		4,056	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,13379	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,27595	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01672	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,32469	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,05017	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,58045	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,05017	0,00789
	Итого:		4,432	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	36,75180	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,41523	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,55190	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02509	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04181	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00836	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,20069	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,22578	0,03551
	Итого:		42,221	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,16945	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,32785	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,75111	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,55651	0,24478
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,49686	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18337	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07605	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескорозбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,37918	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,17022	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,08019	0,01261
Итого:			9,191	1,445
в т.ч. зимний период			1,306	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	13,43833	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,67253	0,73481
Итого:			18,111	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,294	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	29,545	4,646
			201,955	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Кирова д. 35				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,11441	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,98514	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15532	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,56032	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,61321	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,27397	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 4	0,60027	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,81871	0,62853
9	Окраска фасадов	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42346	0,06970
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	27,99732	4,60816
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	28,06172	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,90284	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02069	0,00341
14	Смена наличников дверных проемов	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04730	0,00779
15	Смена дверной ручки	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01358	0,00224
16	Смена замков врезных	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04227	0,00696
17	Восстановление остекления дверей	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03252	0,00535

18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01902	0,00313
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00719	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00016	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00128	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01582	0,00260
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79850	0,13143
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20166	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05273	0,00868
	Итого (Осмотры)		6,303	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		64,457	10,609
	Итого:		70,759	11,646
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07191	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01598	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,56727	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,35155	0,05786
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07990	0,01315
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15980	0,02630
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09588	0,01578
	Итого:		1,342	0,221

	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,919	0,151
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03196	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,93224	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,17449	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23170	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21572	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08789	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00799	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,49025	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16858	0,02775
	Итого:		9,341	1,537
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,43560	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04794	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00799	0,00132
4	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05593	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17577	0,02893
	Итого:		3,723	0,613
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	33,15751	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,98689	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,51933	0,08548

4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02397	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03995	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00799	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,19175	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,21572	0,03551
	Итого:		38,143	6,278

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,25891	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,82300	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,14223	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,01529	0,16711
5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,75917	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,28018	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,11619	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,57936	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,26008	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,08169	0,01345
	Итого:		7,316	1,204
	в т.ч. зимний период		1,995	0,328
	в т.ч. летний период		5,321	0,876

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,24645	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,86730	0,47194
	Итого:		11,114	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,470	1,230
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	28,229	4,646
			177,439	29,205

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Кирова д.51				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02484	0,01824
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,21392	0,15707
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03373	0,02476
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12167	0,08933
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,78461	0,57607
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05949	0,04368
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13035	0,09570
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15231	0,11183
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01688	0,01239
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18707	0,13735
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	6,09362	4,47402
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	0,63035	0,46281
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00083	0,00061
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00189	0,00139
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00054	0,00039

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00168	0,00124
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00130	0,00096
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00076	0,00056
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00028	0,00020
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00005	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00062	0,00046
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03185	0,02339
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00437	0,00321
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01145	0,00841
	Итого (Осмотры)		1,369	1,005
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		7,136	5,239
	Итого:		8,504	6,244
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,04200	0,03084
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00219	0,00161
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00039	0,00029
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00020	0,00015
	Итого (содержание)		0,042	0,031
	Итого (текущий ремонт)		0,003	0,002
	Итого:		0,045	0,033
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	0,74604	0,54775
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00173	0,00127
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00173	0,00127
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00347	0,00255
Итого:			0,753	0,553
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	3,61397	2,65343
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	0,86576	0,63565
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,11277	0,08280
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00520	0,00382
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00867	0,00637
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00173	0,00127
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,04164	0,03057
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,04684	0,03439
Итого:			4,697	3,448
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,05622	0,04128
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,61302	0,45009
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,24804	0,18211
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,22047	0,16187
5	Ручное подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,16485	0,12104
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,06084	0,04467

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,02523	0,01853
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,12581	0,09237
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,05648	0,04147
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00177	0,00130
	Итого:		1,573	1,155
	в т.ч. зимний период		0,433	0,318
	в т.ч. летний период		1,140	0,837
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	8,503	6,243
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,79072	1,31477
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,62264	0,45715
	Итого:		2,413	1,772
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,411	1,036
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	6,130	4,501
			34,030	24,985

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Кирова д. 72				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05661	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,48741	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07685	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,27723	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,78769	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13555	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,29699	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,88937	0,62853
9	Окраска фасадов	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20951	0,06970
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,85212	4,60816
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	13,88398	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,43623	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01024	0,00341
14	Смена наличников дверных проемов	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02340	0,00779
15	Смена дверной ручки	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00672	0,00224
16	Смена замков врезных	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02091	0,00696
17	Восстановление остекления дверей	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01609	0,00535
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00941	0,00313

19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00356	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00008	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00063	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00783	0,00260
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39507	0,13143
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09978	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02609	0,00868
	Итого (Осмотры)		3,118	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		31,891	10,609
	Итого:		35,009	11,646

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03558	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,00791	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,28067	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,17393	0,05786
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03953	0,01315
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07906	0,02630
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04744	0,01578
	Итого:		0,664	0,221
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,455	0,151

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01581	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,45077	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,58110	0,19331

4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11464	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10673	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04348	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00395	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,22162	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08341	0,02775
	Итого:		4,622	1,537
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,69982	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02372	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00395	0,00132
4	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02767	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08697	0,02893
	Итого:		1,842	0,613
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	16,40521	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,97258	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,25695	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01186	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01977	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00395	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,09487	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,10673	0,03551
	Итого:		18,872	6,278

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,12810	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,39673	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,56514	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,50233	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,37561	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,13862	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,05749	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,28665	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,12868	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04042	0,01345
Итого:			3,620	1,204
в т.ч. зимний период			0,987	0,328
в т.ч. летний период			2,633	0,876

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,08006	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,41864	0,47194
Итого:			5,499	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,696	1,230
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	13,967	4,646
			87,791	29,205

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Ленина д.87				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14512	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,18846	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,23451	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,71072	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,43034	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,36798	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,76150	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,30719	1,20772
9	Окраска фасадов	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,03198	0,13391
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	30,96330	4,01787
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	35,59845	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	3,68252	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05341	0,00693
14	Смена наличников дверных проемов	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12212	0,01585
15	Смена дверной ручки	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03517	0,00456

16	Смена замков врезных	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10905	0,01415
17	Восстановление остекления дверей	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08391	0,01089
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04905	0,00636
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01844	0,00239
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00041	0,00005
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00334	0,00043
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04084	0,00530
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,06163	0,26752
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54178	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06739	0,00875
Итого (Осмотры)			7,839	1,017
Итого (Содержание и текущий ремонт)			83,770	10,870
Итого:			91,609	11,887
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16215	0,02104
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02027	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,71954	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,45605	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18242	0,02367
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36484	0,04734
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22296	0,02893
	Итого:		2,128	0,276
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,176	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08107	0,01052
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,71931	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49988	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29390	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28376	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12161	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01013	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,50296	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38815	0,05037
	Итого:		11,901	1,544
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,35777	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11148	0,01447
3	Замена автоматического выключателя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02027	0,00263

4	Смена выключателя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01013	0,00132
5	Смена предохранителя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12161	0,01578
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40537	0,05260
	Итого:		5,027	0,652

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,16215	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,33443	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,02027	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,81735	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06081	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,91539	0,24855
7	Замена газового крана	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,07094	0,00921
	Итого:		5,381	0,698

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	44,54050	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,35094	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,66887	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03040	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05067	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01013	0,00132

7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,24322	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,27363	0,03551
	Итого:		51,168	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,20536	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,24504	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,12222	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,88638	0,24478
5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,60216	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,22223	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,09216	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,45954	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,20629	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,11663	0,01513
	Итого:		11,158	1,448
	в т.ч. зимний период		1,582	0,205
	в т.ч. летний период		9,576	1,243

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	16,28627	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	5,66277	0,73481
	Итого:		21,949	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,553	1,499
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	35,807	4,646
			247,681	32,140

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Маркова д. 19				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09184	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,75208	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14840	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,44976	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,80363	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,23287	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,48189	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,94933	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65967	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	19,88249	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	22,52757	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,33039	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03412	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07805	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02245	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06971	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05368	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03136	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01180	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00032	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00218	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02610	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,31786	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34285	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04265	0,00875
	Итого (Осмотры)		4,960	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		53,382	10,946
	Итого:		58,343	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04489	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01283	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,45534	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,28860	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09620	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11544	0,02367
	Итого:		1,013	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,744	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04489	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,55201	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94916	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18598	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17957	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07696	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00641	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,48241	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20458	0,04195
	Итого:		6,682	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,75771	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05772	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01283	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00641	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06413	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21164	0,04340
	Итого:		3,110	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,10261	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,21164	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01283	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,78289	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03848	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,21211	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,03848	0,00789
	Итого:		3,399	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	28,18632	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,38621	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,42328	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01924	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03207	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00641	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,15392	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,17316	0,03551

	Итого:		32,381	6,640
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,12996	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,31919	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,34299	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,19375	0,24478
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,38106	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,14064	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,05832	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,29081	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,13055	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,06150	0,01261
	Итого:		7,049	1,445
	в т.ч. зимний период		1,001	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	10,30635	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,58354	0,73481
	Итого:		13,890	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,361	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	22,659	4,646
			154,887	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Навигационная д. 2				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03760	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,32377	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05105	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18415	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,18751	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09004	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19728	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23053	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02555	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28313	0,14179
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	9,22273	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	0,95404	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00126	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00286	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00081	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00255	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00197	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00116	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00042	0,00021
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00000	0,00000
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00008	0,00004
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00095	0,00047
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04821	0,02414
24	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00662	0,00331
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01733	0,00868
	Итого (Осмотры)		2,071	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		10,800	5,409
	Итого:		12,872	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,06357	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00331	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00060	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00030	0,00015
	Итого (содержание)		0,064	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,005	0,002
	Итого:		0,068	0,034

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,12914	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00263	0,00132
3	Замена автоматического выключателя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)		
4	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00263	0,00132
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00525	0,00263
	Итого:		1,140	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	5,46976	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,31033	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,17068	0,08548
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)		
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00788	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01313	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00263	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,06302	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,07090	0,03551
	Итого:		7,108	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,08509	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,92781	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,37540	0,18800

4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,33369	0,16711
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,24951	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,09208	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,03819	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,19041	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,08548	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00268	0,00134
	Итого:		2,380	1,192
	в т.ч. зимний период		0,656	0,328
	в т.ч. летний период		1,725	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	12,86957	6,44509

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,71027	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,94237	0,47194
	Итого:		3,653	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,136	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	9,278	4,646
			51,504	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Навигационная д.3				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02520	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,21695	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03421	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12340	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,79572	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,06033	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 49)	0,13219	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15447	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01712	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18971	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	6,17990	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	0,63928	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00084	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00192	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00055	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00171	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00132	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00077	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00028	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00005	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00063	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03231	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00443	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01161	0,00868
	Итого (Осмотры)		1,388	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		7,237	5,409
	Итого:		8,625	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,04260	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00222	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00040	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00020	0,00015
	Итого (содержание)		0,043	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,003	0,002
	Итого:		0,046	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	0,75660	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00176	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00176	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00352	0,00263
	Итого:		0,764	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	3,66514	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	0,87801	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,11437	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00528	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00880	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00176	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,04223	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,04751	0,03551
	Итого:		4,763	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,05702	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,62170	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,25155	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,22359	0,16711
5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,16719	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,06170	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,02559	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,12759	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,05728	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00180	0,00134
Итого:			1,595	1,192
в т.ч. зимний период			0,439	0,328
в т.ч. летний период			1,156	0,864

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	8,624	6,445
---	--	------------	--------------	--------------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,81608	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,63145	0,47194
Итого:			2,448	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,431	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	6,217	4,646
			34,512	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Навигационная д. 24				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03844	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,33097	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05218	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18825	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,21392	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09204	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,20167	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23565	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02612	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28942	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	9,42781	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	0,97526	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00129	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00293	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00083	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00260	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00201	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00118	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00043	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00008	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00097	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04928	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00676	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01772	0,00868
	Итого (Осмотры)		2,117	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		11,040	5,409
	Итого:		13,158	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,06499	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00338	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00061	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00031	0,00015
	Итого (содержание)		0,065	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,005	0,002
	Итого:		0,070	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,15425	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00268	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00268	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00537	0,00263
	Итого:		1,165	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	5,59139	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,33946	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,17448	0,08548
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)		
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00805	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01342	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00268	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,06442	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,07248	0,03551
	Итого:		7,266	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,08698	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,94844	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,38375	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,34110	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,25506	0,12495

6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,09413	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,03904	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,19465	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,08738	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00274	0,00134
Итого:			2,433	1,192
в т.ч. зимний период			0,670	0,328
в т.ч. летний период			1,763	0,864

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	13,156	6,445
---	--	------------	--------	-------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,77053	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,96332	0,47194
Итого:			3,734	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,184	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	9,484	4,646
			52,650	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д. 10				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05661	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,48741	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07685	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,27723	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,78769	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13555	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,29699	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,90866	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21165	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,55183	1,18158
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	13,88398	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,43623	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01036	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02364	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00680	0,00226

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02111	0,00702
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01625	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00949	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00356	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00008	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00063	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00791	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39910	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09978	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02609	0,00868
Итого (Осмотры)			3,118	1,037
Итого (Содержание и текущий ремонт)			21,617	7,191
Итого:			24,735	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01581	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,45077	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,58110	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11464	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10673	0,03551

6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04348	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00395	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,22162	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08341	0,02775
Итого:			4,622	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,69982	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02372	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02767	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08697	0,02893
Итого:			1,842	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	8,23423	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,97258	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,25695	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01186	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01977	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00395	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,09487	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,10673	0,03551
Итого:			10,701	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,12810	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,39673	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,56514	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,50233	0,16711
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,37561	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,13862	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,05749	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,28665	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,12868	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04042	0,01345
	Итого:		3,61976	1,204
	в т.ч. зимний период		0,987	0,328
	в т.ч. летний период		2,633	0,876
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	19,374	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,08006	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,41864	0,47194
	Итого:		5,499	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,216	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	13,967	4,646
			87,575	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д.15				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05383	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,46348	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07307	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26362	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,69991	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12889	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,28241	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,81494	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20125	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,37742	1,18158
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	13,20225	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,36571	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00985	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02248	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00647	0,00226

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02007	0,00702
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01545	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00902	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00338	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00008	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00060	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00752	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37950	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09488	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02481	0,00868
	Итого (Осмотры)		2,965	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		20,556	7,191
	Итого:		23,521	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01504	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,37954	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55257	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10901	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10149	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04135	0,01447

7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00376	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,11254	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07931	0,02775
Итого:			4,395	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,61635	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02255	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02631	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08270	0,02893
Итого:			1,752	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	7,82991	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,87572	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,24433	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01128	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01879	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00376	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,09022	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,10149	0,03551
Итого:			10,176	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,12181	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,32814	0,46465

3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,53739	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,47767	0,16711
5	Ручное подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,35717	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,13182	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,05466	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,27257	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,12236	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,03843	0,01345
	Итого:		3,442	1,204
	в т.ч. зимний период		0,939	0,328
	в т.ч. летний период		2,503	0,876
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	18,423	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,87972	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,34899	0,47194
	Итого:		5,229	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,058	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	13,281	4,646
			83,275	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д. 18				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05451	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,46932	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07399	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26694	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,72132	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13052	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,28597	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,83780	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20379	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,41996	1,18158
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	13,36853	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,38291	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00997	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02276	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00655	0,00226

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д. 18				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05451	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,46932	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07399	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26694	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,72132	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13052	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,28597	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,83780	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20379	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,41996	1,18158
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	13,36853	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,38291	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00997	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02276	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00655	0,00226

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02033	0,00702
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01564	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00914	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00343	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00008	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00061	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00761	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38428	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09607	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02512	0,00868
	Итого (Осмотры)		3,003	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		20,815	7,191
	Итого:		23,817	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01523	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,39691	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55953	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11038	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10277	0,03551

6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04187	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00381	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,13914	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08031	0,02775
Итого:			4,450	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,63671	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02284	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02664	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08374	0,02893
Итого:			1,774	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	7,92853	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,89934	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,24741	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01142	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01903	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00381	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,09135	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,10277	0,03551
Итого:			10,304	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,12334	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,34487	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,54416	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,48368	0,16711
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,36167	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,13348	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,05535	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,27601	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,12390	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,03892	0,01345
	Итого:		3,485	1,204
	в т.ч. зимний период		0,950	0,328
	в т.ч. летний период		2,535	0,876

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	18,65468	6,44509
---	--	------------	----------	---------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,92859	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,36598	0,47194
	Итого:		5,295	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,096	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	13,448	4,646
			84,324	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д. 21				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02529	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,21773	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03433	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12384	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,79857	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,06055	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13267	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85261	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09454	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,58662	1,18158
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	6,20207	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	0,64157	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00463	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01056	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00304	0,00226

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00943	0,00702
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00726	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00424	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00159	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00004	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00028	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00353	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17828	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04457	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01165	0,00868
	Итого (Осмотры)		1,393	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		9,657	7,191
	Итого:		11,049	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00706	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,64807	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25958	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05121	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04768	0,03551

6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01942	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00177	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,99241	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03726	0,02775
Итого:			2,064	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	0,75932	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01060	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01236	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03885	0,02893
Итого:			0,823	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	3,67828	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	0,88116	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,11478	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00530	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00883	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00177	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,04238	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,04768	0,03551
Итого:			4,780	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,05722	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,62393	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,25245	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,22440	0,16711
5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,16779	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,06192	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,02568	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,12805	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,05748	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,01805	0,01345
	Итого:		1,617	1,204
	в т.ч. зимний период		0,441	0,328
	в т.ч. летний период		1,176	0,876
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	8,654	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,82259	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,63372	0,47194
	Итого:		2,456	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,436	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	6,239	4,646
			39,120	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д. 25				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14275	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,22914	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19379	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,69910	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,50813	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,34183	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,74895	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,81317	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53372	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,95684	1,18158
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	35,01202	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	3,62181	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02612	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05961	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01715	0,00226
16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05323	0,00702

17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04097	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02392	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00897	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00020	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00159	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01994	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,00644	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25161	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06579	0,00868
	Итого (Осмотры)		7,864	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		54,513	7,191
	Итого:		62,377	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03987	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,65850	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,46539	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28909	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26915	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10966	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00997	0,00132

8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,60239	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21034	0,02775
	Итого:		11,654	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,28652	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05981	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06978	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21931	0,02893
	Итого:		4,645	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	20,76472	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,97436	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,64796	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02991	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04984	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00997	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,23925	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,26915	0,03551
	Итого:		26,985	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,32303	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,52220	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,42514	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,26676	0,16711

5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,94720	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,34958	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,14497	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескорозбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,72286	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,32450	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,10192	0,01345
	Итого:		9,128	1,204
	в т.ч. зимний период		2,489	0,328
	в т.ч. летний период		6,639	0,876

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	48,856	6,445
---	--	------------	---------------	--------------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	10,28892	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,57748	0,47194
	Итого:		13,866	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,109	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	35,221	4,646
			220,843	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д. 26				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,06144	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,52905	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,08341	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,30091	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,94041	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14713	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,32237	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,07171	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22973	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,85526	1,18158
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	15,07008	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,55892	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01124	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02566	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00738	0,00226

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02291	0,00702
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01764	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01030	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00386	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00009	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00069	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00858	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,43320	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10830	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02832	0,00868
	Итого (Осмотры)		3,385	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		23,464	7,191
	Итого:		26,849	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01716	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,57471	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,63074	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12443	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11585	0,03551

6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04720	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00429	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,41141	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09054	0,02775
	Итого:		5,016	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,84503	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02574	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03004	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09440	0,02893
	Итого:		1,999	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	8,93767	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,14109	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,27890	0,08548
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)		
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01287	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02145	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00429	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,10298	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,11585	0,03551
	Итого:		11,615	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,13904	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,51605	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,61342	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,54525	0,16711
5	Ручное подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,40770	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,15047	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,06240	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,31114	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,13967	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04387	0,01345
	Итого:		3,929	1,204
	в т.ч. зимний период		1,071	0,328
	в т.ч. летний период		2,858	0,876
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	21,029	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,42862	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,53984	0,47194
	Итого:		5,968	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,490	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	15,160	4,646
			95,056	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д. 27				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10928365	0,01883162
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,94096882	0,16214654
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14835713	0,02556471
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,53519987	0,09222496
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,45121112	0,59470829
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26168549	0,04509331
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,57335756	0,09880024
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,68473623	0,63494903
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40859263	0,07040816
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,85693827	1,18157883
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	26,8035695	4,6187568
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,77269094	0,47778656
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01999463	0,00344545
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04563661	0,00786404
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01312625	0,0022619

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04075242	0,00702241
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03136563	0,00540488
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01831569	0,00315614
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00686839	0,00118355
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00015263	2,6301E-05
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00122105	0,00021041
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01526308	0,00263011
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77048023	0,13276817
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19262006	0,03319204
25	Протирка указателя здания, стросния, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05036816	0,00867938
	Итого (Осмотры)		6,020	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		41,733	7,191
	Итого:		47,753	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03052616	0,00526023
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,80077501	0,48262597
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,12183631	0,1933134
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22131465	0,03813666
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20605157	0,03550654
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08394693	0,01446563

7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00763154	0,00131506
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,28892522	0,73906211
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16102548	0,02774771
	Итого:		8,922	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,281562	0,56547457
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04578924	0,00789034
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05342078	0,0092054
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16789387	0,02893126
	Итого:		3,556	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	15,8964968	2,739264
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,80813823	0,65621351
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,49605007	0,08547871
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02289462	0,00394517
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,0381577	0,00657529
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00763154	0,00131506
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,18315695	0,03156137
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,20605157	0,03550654
	Итого:		20,659	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,24730047	0,0426145
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,69643455	0,46464615
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,09101744	0,18800273

4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,9697729	0,16711002
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,72513332	0,12495405
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,2676191	0,04611578
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,11098222	0,01912431
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,55338862	0,09535922
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,24842074	0,04280754
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,07802426	0,01344504
	Итого:		6,988	1,204
	в т.ч. зимний период		1,906	0,328
	в т.ч. летний период		5,083	0,876
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	37,4021752	6,44509499
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	7,87671782	1,35730594
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,7387491	0,47193774
	Итого:		10,615	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,208	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	26,964	4,646
			169,067	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Озерная д.28				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03546	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,30529	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04813	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,17364	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,11972	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,08490	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18602	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,19548	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13256	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,22468	1,18158
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	8,69620	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	0,89958	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00649	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01481	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00426	0,00226

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01322	0,00702
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01018	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00594	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00223	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00005	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00040	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00495	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24998	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06249	0,03319
25	Протирка указателя здания, стросния, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01634	0,00868
Итого (Осмотры)			1,953	1,037
Итого (Содержание и текущий ремонт)			13,540	7,191
Итого:			15,493	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00990	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,90869	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36397	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07180	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06685	0,03551

6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02724	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00248	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,39151	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05224	0,02775
Итого:			2,895	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,06468	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01486	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01733	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05447	0,02893
Итого:			1,154	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	5,15749	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,23552	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,16094	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00743	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01238	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00248	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,05942	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,06685	0,03551
Итого:			6,703	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,08023	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,87484	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,35397	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,31463	0,16711
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,23526	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,08683	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,03601	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,17954	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,08060	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,02531	0,01345
	Итого:		2,267	1,204
	в т.ч. зимний период		0,618	0,328
	в т.ч. летний период		1,649	0,876

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	12,135	6,445
---	--	------------	--------	-------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,55554	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,88856	0,47194
	Итого:		3,444	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,014	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	8,748	4,646
			54,852	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Первомайская д. 110				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12542	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,02708	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,20267	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,61422	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,82877	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,31801	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,65810	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,04343	1,20772
9	Окраска фасадов	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,89186	0,13391
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	26,75900	4,01787
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	30,76477	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	3,18250	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04616	0,00693
14	Смена наличников дверных проемов	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10554	0,01585
15	Смена дверной ручки	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03039	0,00456

16	Смена замков врезных	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09424	0,01415
17	Восстановление остекления дверей	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07252	0,01089
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04239	0,00636
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01594	0,00239
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00035	0,00005
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00289	0,00043
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03530	0,00530
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,78170	0,26752
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46822	0,07030
25	Протирка указателя здания, стросния, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05824	0,00875
	Итого (Осмотры)		6,774	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		72,395	10,870
	Итого:		79,170	11,887
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14013	0,02104
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01752	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,62184	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,39412	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15765	0,02367
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31530	0,04734
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19268	0,02893
	Итого:		1,839	0,276
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,016	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07007	0,01052
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,21429	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,29623	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25399	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24523	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10510	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00876	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,75575	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33544	0,05037
	Итого:		10,285	1,544
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,76606	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09634	0,01447
3	Замена автоматического выключателя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01752	0,00263

4	Смена выключателя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00876	0,00132
5	Смена предохранителя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10510	0,01578
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35033	0,05260
	Итого:		4,344	0,652
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,14013	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,28902	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01752	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,43480	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,05255	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,65532	0,24855
7	Замена газового крана	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,06131	0,00921
	Итого:		4,651	0,698
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,49264	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,62437	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,57805	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02627	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04379	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00876	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,21020	0,03156

8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,23647	0,03551
	Итого:		44,221	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,17748	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,53285	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,83406	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,63024	0,24478
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,52040	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,19206	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07965	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,39714	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,17828	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,10079	0,01513
	Итого:		9,643	1,448
	в т.ч. зимний период		1,368	0,205
	в т.ч. летний период		8,275	1,243

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	14,07487	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,89386	0,73481
	Итого:		18,969	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,984	1,499
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	30,945	4,646
			214,050	32,140

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Первомайская д. 124				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04768	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,41056	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,06473	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,23351	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,50580	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,11418	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,25016	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29232	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03240	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35901	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	11,69469	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,20976	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00160	0,00063
14	Смена наличников дверных просмов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00363	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00103	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00323	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00250	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00147	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00053	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00010	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00120	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06113	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00839	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02198	0,00868
Итого (Осмотры)			2,627	1,037
Итого (Содержание и текущий ремонт)			13,695	5,409
Итого:			16,322	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,08061	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00420	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00076	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00038	0,00015
Итого (содержание)			0,081	0,032
Итого (текущий ремонт)			0,006	0,002
Итого:			0,087	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,43178	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00333	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00333	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00666	0,00263
	Итого:		1,445	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	6,93582	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	1,66153	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21643	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00999	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01665	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00333	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,07991	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,08990	0,03551
	Итого:		9,014	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,10790	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,17648	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,47602	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,42312	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,31638	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11677	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04842	0,01912

8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,24145	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,10839	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00340	0,00134
	Итого:		3,018	1,192
	в т.ч. зимний период		0,831	0,328
	в т.ч. летний период		2,187	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	16,319	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,43670	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,19495	0,47194
	Итого:		4,632	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,709	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	11,765	4,646
			65,309	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Перевозная д. 1				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10239	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,88162	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13900	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,50145	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,23355	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,24518	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,53720	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,45234	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38282	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,42448	1,18158
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	25,11310	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,59782	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01873	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04276	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01230	0,00226

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03818	0,00702
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02939	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01716	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00644	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00114	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01430	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,72189	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18047	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04719	0,00868
	Итого (Осмотры)		5,640	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		39,101	7,191
	Итого:		44,741	8,229
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02860	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,62413	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,05108	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20736	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19306	0,03551

6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07865	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00715	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,01843	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15087	0,02775
Итого:			8,359	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,07460	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04290	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05005	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15731	0,02893
Итого:			3,332	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	14,89393	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,56796	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,46476	0,08548
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)		
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02145	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03575	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00715	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,17161	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,19306	0,03551
Итого:			19,356	3,560

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,23170	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,52637	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,02221	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,90861	0,16711
5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,67940	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,25074	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,10398	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,51849	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,23275	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,07310	0,01345
Итого:			6,547	1,204
в т.ч. зимний период			1,785	0,328
в т.ч. летний период			4,762	0,876

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	35,043	6,445
---	--	------------	--------	-------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	7,37994	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,56602	0,47194
Итого:			9,946	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,816	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	25,263	4,646
			158,404	29,133

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Песчаная д. 1				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,06065	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,52224	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,08234	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,29704	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,91544	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14524	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,31822	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37184	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04121	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45668	0,14179
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	14,87609	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,53885	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00203	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00462	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00131	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00411	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00318	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00186	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00068	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00013	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00152	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07776	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01067	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02795	0,00868
	Итого (Осмотры)		3,341	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		17,421	5,409
	Итого:		20,762	6,446

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,10254	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00534	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00096	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00049	0,00015
	Итого (содержание)		0,103	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,008	0,002
	Итого:		0,110	0,034

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	1,82128	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00424	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00424	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00847	0,00263
	Итого:		1,838	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	8,82262	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	2,11353	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,27531	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01271	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02118	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00424	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,10165	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,11436	0,03551
	Итого:		11,466	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,13725	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,49653	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,60552	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,53823	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,40245	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,14853	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,06160	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,30713	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,13787	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00433	0,00134
	Итого:		3,839	1,192
	в т.ч. зимний период		1,058	0,328
	в т.ч. летний период		2,782	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	20,758	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,37161	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,52002	0,47194
	Итого:		5,892	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,445	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	14,965	4,646
			83,075	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Песчаная д. 1а				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04759	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40978	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,06461	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,23307	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,50295	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,11396	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,24969	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29176	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03234	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35833	0,14179
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	11,67252	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,20746	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00160	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00362	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00103	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00322	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00249	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00146	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00053	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00010	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00120	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06102	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00837	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02193	0,00868
	Итого (Осмотры)		2,622	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		13,669	5,409
	Итого:		16,291	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,08046	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00419	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00076	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00038	0,00015
	Итого (содержание)		0,080	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,006	0,002
	Итого:		0,086	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,42907	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00332	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00332	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00665	0,00263
	Итого:		1,442	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	6,92267	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	1,65838	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21602	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00997	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01662	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00332	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,07976	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,08973	0,03551
	Итого:		8,996	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,10770	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,17425	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,47512	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,42232	0,16711
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,31578	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11654	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04833	0,01912

8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,24099	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,10818	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00340	0,00134
	Итого:		3,013	1,192
	в т.ч. зимний период		0,830	0,328
	в т.ч. летний период		2,183	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	16,288	6,445

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,43018	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,19268	0,47194
	Итого:		4,623	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,703	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	11,742	4,646
			65,185	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Пушкина д. 9				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14772	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,20974	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,23871	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,72345	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,50967	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37457	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,77513	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,56959	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,06109	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	31,98125	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	36,23591	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	3,74846	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05488	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12554	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03611	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11213	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08634	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05044	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01898	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00052	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00351	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04199	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,11980	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55148	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06860	0,00875
	Итого (Осмотры)		7,979	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		85,866	10,946
	Итого:		93,846	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07221	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02063	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,73242	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,46421	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15474	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18569	0,02367
	Итого:		1,630	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,197	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07221	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,49643	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,52674	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29916	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28884	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12379	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01032	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,60150	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32908	0,04195
	Итого:		10,748	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,43581	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09284	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02063	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01032	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10316	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34042	0,04340
	Итого:		5,003	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,16505	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,34042	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,02063	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,86780	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06190	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,94969	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,06190	0,00789
	Итого:		5,467	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	45,33809	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,44676	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,68085	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03095	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05158	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01032	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,24758	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,27853	0,03551
	Итого:		52,085	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,20904	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,33896	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,16022	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,92016	0,24478
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,61294	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,22621	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,09381	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,46777	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,20999	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,09893	0,01261
Итого:			11,338	1,445
в т.ч. зимний период			1,611	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	16,57791	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	5,76417	0,73481
Итого:			22,342	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,231	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	36,448	4,646
			249,138	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Пушкина д. 91				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,11236	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,92012	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18156	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,55025	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,43003	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,28489	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,58956	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,27857	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80706	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	24,32473	4,07695
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	27,56080	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,85106	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04174	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09549	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02746	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08529	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06567	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03837	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01444	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00039	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00267	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03193	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,61231	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,41946	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05218	0,00875
	Итого (Осмотры)		6,069	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		65,309	10,946
	Итого:		71,378	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05492	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01569	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,55708	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,35308	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11769	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14123	0,02367
	Итого:		1,240	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,910	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05492	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,89877	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,16123	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22754	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21969	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09415	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00785	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,26046	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25029	0,04195
	Итого:		8,175	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,37385	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07062	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01569	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00785	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07846	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25892	0,04340
	Итого:		3,805	0,638

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,12554	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,25892	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01569	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,18123	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04708	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,48292	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,04708	0,00789
	Итого:		4,158	0,697

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	34,48386	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,14277	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,51785	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02354	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03923	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00785	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,18831	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,21185	0,03551

	Итого:		39,615	6,640
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,15899	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,06078	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,64305	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,46046	0,24478
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,46620	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,17206	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07135	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,35578	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,15971	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,07524	0,01261
	Итого:		8,624	1,445
	в т.ч. зимний период		1,225	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	12,60905	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,38419	0,73481
	Итого:		16,993	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,782	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	27,722	4,646
			189,493	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Пушкина д. 95				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10892	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,93786	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14787	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,53343	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,43979	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26082	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,57146	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,67255	0,63495
9	Окраска фасадов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40724	0,07041
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,83425	1,18158
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	26,71489	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	2,76352	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01993	0,00345
14	Смена наличников дверных проемов	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04549	0,00786
15	Смена дверной ручки	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01308	0,00226

16	Смена замков врезных	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04062	0,00702
17	Восстановление остекления дверей	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03126	0,00540
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01826	0,00316
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00685	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00015	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00122	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01521	0,00263
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,99% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,76793	0,13277
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19198	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05020	0,00868
	Итого (Осмотры)		6,00006	1,03736
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		41,59463	7,19133
	Итого:		47,59477	8,22869
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03043	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,79151	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,11812	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22058	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20537	0,03551

6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08367	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00761	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,27474	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16049	0,02775
	Итого:		8,89251	1,53743

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,27070	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04564	0,00789
3	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05324	0,00921
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16734	0,02893
	Итого:		3,54453	0,61282

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	15,84390	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,79554	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,49441	0,08548
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,00000	0,00000
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02282	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03803	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00761	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,18255	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,20537	0,03551
	Итого:		20,59023	3,55986

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,24648	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,68751	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,08741	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,96656	0,16711
5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,72273	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,26673	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,11062	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,55156	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,24760	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,07777	0,01345
Итого:			6,96497	1,20418
в т.ч. зимний период			1,89924	0,32836
в т.ч. летний период			5,06573	0,87582
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	37,27843	6,44509

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	7,85066	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,72969	0,47194
Итого:			10,58035	1,82924
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,18734	1,06973
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	26,87453	4,64636
			168,50766	29,13341

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Пушкина д.133				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16881	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,38240	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,27278	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,82670	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,15332	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,42803	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,88576	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,93542	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,21253	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	36,54581	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	41,40772	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	4,28347	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06271	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14346	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04126	0,00460
16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12814	0,01429

17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09867	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05764	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02169	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00059	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00401	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04798	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,42235	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,63020	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07839	0,00875
	Итого (Осмотры)		9,118	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		98,122	10,946
	Итого:		107,240	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08252	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02358	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,83696	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,53047	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17682	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21219	0,02367
	Итого:		1,863	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,367	0,153

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08252	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,85274	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,74465	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34186	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33007	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14146	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01179	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,40098	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37604	0,04195
	Итого:		12,282	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	5,06891	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10609	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02358	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01179	0,00132
5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11788	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38901	0,04340
	Итого:		5,717	0,638

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,18861	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,38901	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02358	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,27711	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,07073	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,22796	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,07073	0,00789
	Итого:		6,248	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	51,80902	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	6,22415	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,77802	0,08679
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,00000	0,00000
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03536	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05894	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01179	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,28292	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,31828	0,03551
	Итого:		59,518	6,640
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,23887	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	6,10097	0,68061

3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,46854	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,19421	0,24478
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,70043	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,25850	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,10720	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,53453	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,23996	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,11305	0,01261
Итого:			12,956	1,445
в т.ч. зимний период			1,841	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	18,94401	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,58687	0,73481
Итого:			25,531	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,692	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	41,650	4,646
			284,697	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Советская д. 6				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,20175	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,65222	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,32602	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,98806	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	6,15915	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,51157	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,05865	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,06980	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,44919	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	43,67885	4,07695
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	49,48971	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	5,11952	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07495	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17146	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04931	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15315	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11792	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06890	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02592	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00070	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00479	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05734	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,89515	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,75320	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,09369	0,00875
	Итого (Осмотры)		10,897	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		117,273	10,946
	Итого:		128,171	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09862	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02818	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	1,00032	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,63400	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21133	0,01973
6	Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25360	0,02367
	Итого:		2,226	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,634	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09862	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,40954	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,08517	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40858	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39449	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16907	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01409	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,65032	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44944	0,04195
	Итого:		14,679	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	6,05827	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12680	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02818	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01409	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14089	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46494	0,04340
	Итого:		6,833	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,22542	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,46494	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,02818	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,91674	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08453	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,66282	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,08453	0,00789
	Итого:		7,467	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	61,92114	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	7,43899	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,92987	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04227	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,07044	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01409	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,33814	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,38040	0,03551
	Итого:		71,135	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,28550	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	7,29176	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,95035	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,62248	0,24478
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,83714	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,30896	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,12812	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,63886	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,28679	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,13511	0,01261
Итого:			15,485	1,445
в т.ч. зимний период			2,200	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	22,64152	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	7,87250	0,73481
Итого:			30,514	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,973	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	49,779	4,646
			340,264	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Сысольское шоссе д. 38				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07699	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,66292	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10452	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37705	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,43141	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18436	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40393	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,62216	0,64137
9	Окраска фасадов	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29076	0,07112
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	18,83999	4,60816
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	18,88333	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,95338	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01419	0,00347
14	Смена наличников дверных проемов	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03247	0,00794
15	Смена дверной ручки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00936	0,00229
16	Смена замков врезных	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02898	0,00709
17	Восстановление остекления дверей	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02231	0,00546

18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01301	0,00318
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00489	0,00120
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00011	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00091	0,00022
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01086	0,00266
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54829	0,13411
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13570	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03548	0,00868
	Итого (Осмотры)		4,241	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		43,446	10,627
	Итого:		47,687	11,664
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02151	0,00526
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01075	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,38173	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,23657	0,05786
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05376	0,01315
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06452	0,01578
	Итого:		0,769	0,188
	В том числе общедомовые приборы учета ХВС:		0,618	0,151
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02151	0,00526

2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,97317	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79034	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15592	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14516	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05914	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00538	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,02158	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11344	0,02775
	Итого:		6,286	1,537

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,31189	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03226	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00538	0,00132
4	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03764	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11828	0,02893
	Итого:		2,505	0,613

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	22,31239	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,68286	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,34947	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01613	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02688	0,00658

6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00538	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12904	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,14516	0,03551
Итого:			25,667	6,278

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,17423	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,89966	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,76863	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,68321	0,16711
5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,51086	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18854	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07819	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,38987	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,17501	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05497	0,01345
Итого:			4,923	1,204
в т.ч. зимний период			1,342	0,328
в т.ч. летний период			3,581	0,876

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,54921	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,92947	0,47194
Итого:			7,479	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,373	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	18,996	4,646

			118,686	29,030
--	--	--	---------	--------

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Сысольское шоссе д. 42				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16162	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,39161	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,21941	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,79151	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,10402	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,38701	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,84794	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,50446	0,64137
9	Окраска фасадов	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,61037	0,07112
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	39,54905	4,60816
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	39,64002	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	4,10056	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02980	0,00347
14	Смена наличников дверных проемов	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06817	0,00794
15	Смена дверной ручки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01964	0,00229

16	Смена замков врезных	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06083	0,00709
17	Восстановление остекления дверей	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04684	0,00546
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02731	0,00318
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01027	0,00120
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00023	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00192	0,00022
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02280	0,00266
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,15098	0,13411
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28487	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07449	0,00868
	Итого (Осмотры)		8,903	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		91,203	10,627
	Итого:		100,106	11,664
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04515	0,00526
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02257	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,80133	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,49660	0,05786

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11286	0,01315
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13544	0,01578
	Итого:		1,614	0,188
	В том числе общедомовые приборы учета ХВС:		1,298	0,151
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04515	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,14209	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,65909	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32730	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30473	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12415	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01129	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,34293	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23814	0,02775
	Итого:		13,195	1,537
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,85313	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06772	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01129	0,00132

4	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07900	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24830	0,02893
	Итого:		5,259	0,613
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	46,83834	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	5,63189	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,73361	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03386	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05643	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01129	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,27087	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,30473	0,03551
	Итого:		53,881	6,278
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,36573	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,98778	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,61351	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,43421	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	1,07241	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,39578	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,16413	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,81841	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,36739	0,04281

10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,11539	0,01345
	Итого:		10,335	1,204
	в т.ч. зимний период		2,818	0,328
	в т.ч. летний период		7,517	0,876

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	11,64894	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,05036	0,47194
	Итого:		15,699	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,181	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	39,877	4,646
			249,147	29,030

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Сысольское шоссе д. 44				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07853	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,67615	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10660	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,38458	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,47993	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18804	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,41200	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,67450	0,64137
9	Окраска фасадов	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29656	0,07112
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	19,21602	4,60816
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	19,26022	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,99237	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01448	0,00347
14	Смена наличников дверных проемов	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03312	0,00794
15	Смена дверной ручки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00954	0,00229

16	Смена замков врезных	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02956	0,00709
17	Восстановление остекления дверей	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02276	0,00546
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01327	0,00318
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00499	0,00120
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00011	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00093	0,00022
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01108	0,00266
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55924	0,13411
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13841	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03619	0,00868
	Итого (Осмотры)		4,326	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		44,313	10,627
	Итого:		48,639	11,664
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02194	0,00526
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01097	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,38935	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,24129	0,05786

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05484	0,01315
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06581	0,01578
	Итого:		0,784	0,188
	В том числе общедомовые приборы учета ХВС:		0,631	0,151
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02194	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,01255	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80612	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15903	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14806	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06032	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00548	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,08189	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11571	0,02775
	Итого:		6,411	1,537
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,35803	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03290	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00548	0,00132
4	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03839	0,00921

5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12064	0,02893
	Итого:		2,555	0,613
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	22,75772	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	2,73641	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,35645	0,08548
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)		
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01645	0,00395
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02742	0,00658
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00548	0,00132
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,13161	0,03156
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,14806	0,03551
	Итого:		26,180	6,278
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,17770	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,93757	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,78397	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,69685	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,52106	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,19230	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07975	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,39765	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,17851	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05607	0,01345
	Итого:		5,021	1,204
	в т.ч. зимний период		1,369	0,328

	в т.ч. летний период		3,652	0,876
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,65997	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,96798	0,47194
	Итого:		7,628	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,461	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	19,375	4,646
			121,055	29,030

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
мкр. Вчерхний Чов д.38				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04108	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,35374	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05577	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,20120	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,29742	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09838	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 4	0,21554	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25186	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02791	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30933	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	10,07628	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (Правила Госстроя № 170)	1,04234	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00138	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00313	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00089	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00278	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00215	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00126	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00046	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00009	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00103	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05267	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00723	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,01893	0,00868
	Итого (Осмотры)		2,263	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		11,800	5,409
	Итого:		14,063	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,06946	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00362	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00065	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00033	0,00015
	Итого (содержание)		0,069	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,005	0,002
	Итого:		0,075	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,23364	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00287	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00287	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00574	0,00263
Итого:			1,245	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	5,97598	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	1,43160	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,18648	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00861	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01434	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00287	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,06885	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,07746	0,03551
Итого:			7,766	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,09297	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,01367	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,41015	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,36457	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,27260	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,10061	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04172	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,20804	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,09339	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00293	0,00134
	Итого:		2,601	1,192
	в т.ч. зимний период		0,716	0,328
	в т.ч. летний период		1,884	0,864

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	14,061	6,445
---	--	------------	---------------	--------------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,96110	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,02958	0,47194
	Итого:		3,991	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,334	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	10,136	4,646
			56,271	25,793

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. 28 Невельской дивизии 69
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:58
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 4/985 от 22.04.2020
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 № 4/985 от 22.04.2020
18. Строительный объем 2687
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 731,8
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 726
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 71,6
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1885
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105011:24

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	кирпичные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянный брус	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия чердачные	деревянные утепленные	неудов

междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	двойные простые	неудов
двери	филенчатые	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка побелка стен и потолка	неудов
наружная		неудов
(другое)		
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнеры	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	открытая проводка	неудов
холодное водоснабжение	центр.	неудов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	центр.	неудов
газоснабжение	центр.	
отопление (от внешних	центр.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. 28 Невельской дивизии 71
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:59
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 49%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу №11/3435 от 18.11.2019
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 №11/3435 от 18.11.2019
18. Строительный объем 2643,2
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 742,5
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 739
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 77,0
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2106
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105011:25

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	кирпичные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянный брус	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия	деревянные утепленные	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные простые	неудов
	филенчатые	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка побелка стен и потолка	неудов
		неудов
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнеры	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая проводка	неудов
	центр.	неудов
	нет	
	центр.	неудов
	центр.	
	центр.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. 28 Невельской дивизии 73
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:60
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета 49%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 7/1989 от 02.07.2021
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 № 7/1989 от 02.07.2021
18. Строительный объем 2643,2
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 737,1
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 736
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 76,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2200
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105011:26

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	кирпичные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянный брус	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия	деревянные утепленные	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дошчатые	неудов
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные простые	неудов
	филенчатые	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка побелка стен и потолка	неудов
		неудов
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнеры	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая проводка	неудов
	центр.	неудов
	нет	
	центр.	неудов
	центр.	
	центр.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Кирпичная 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:65
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 74%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 1/75 от 11.01.2018
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 № 1/75 от 11.01.2018
18. Строительный объем 1924
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 586,1
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 528
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1388
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105011:28

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	кирпичные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянный брус	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия	деревянные утепленные	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные простые	неудов
	филенчатые	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка побелка стен и потолка	неудов
		неудов
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнеры	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая проводка	неудов
	центр.	неудов
	нет	
	центр.	неудов
	центр.	
	центр.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Кирпичная 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:66
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 74%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 6/1874 от 30.06.2021
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 № 6/1874 от 30.06.2021
18. Строительный объем 1884
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 551,2
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 548
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 820
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105011:29

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	кирпичные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянный брус	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия	деревянные утепленные	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дошчатые	неудов
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные простые	неудов
	филенчатые	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка побелка стен и потолка	неудов
		неудов
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнеры	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая проводка	неудов
	центр.	неудов
	нет	
	центр.	неудов
	центр.	
	центр.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Заводская 45
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0107001:300
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета 74%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 874
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 234,6
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 131,7
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 40,5
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1298
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	кирпичные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянный брус	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия	деревянные утепленные	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		

окна двери (другое)	двойные простые	неудов
	деревянные	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка и покраска	неудов
		неудов
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая проводка	неудов
	уличная колонка	неудов
	нет	
	выгреб	неудов
	печное	неудов
11. Крыльца		неудов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Интернациональная 146
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106044:56
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1941
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь кв.м) 365,6
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные) 64,9
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1223
25. Кадастровый номер земельного участка (при его 11:05:0106044:32)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич	удов
2. Наружные и внутренние капитальные	бревенчатые	удов
3. Перегородки	досчатые	удов
4. Перекрытия		удов
чердачные	деревянные утеплен.	удов
междуэтажные	железобетонные совмещенные утеплен.	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	досчатые	удов
7. Проемы		
окна	двойные	удов
двери	филенчатые	удов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка окраска	удов
наружная	обшивка	удов
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
9. Механическое, электрическое,		

	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные		
	электроснабжение	скрытая	удов
	холодное водоснабжение	центр.	удов
	горячее водоснабжение	центр.	удов
	водоотведение	центр.	удов
	газоснабжение	центр.	удов
	отопление (от внешних		
	отопление (от домовой	центр.	удов
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца		

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Гаражная 6/6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105018:245
3. Серия, тип постройки Жилые здания
4. Год постройки 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 10/3246 от 28.10.2019
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 № 10/3246 от 28.10.2019
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь 406,9
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1656
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105018:37

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
1. Фундамент		неудов
2. Наружные и внутренние		неудов
3. Перегородки		неудов
4. Перекрытия		неудов
чердачные		неудов
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша		неудов
6. Полы		неудов
7. Проемы		
окна	двойные	неудов
двери	филенчатые	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка окраска	неудов
наружная	обшивка	неудов
(другое)		
Наименование конструктивных	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
9. Механическое, электрическое,		
ванны напольные		

	электроплиты		
	телефонные сети и		
	сети проводного		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10. Внутридомовые инженерные			
	электроснабжение	скрытая	неудов
	холодное водоснабжение	центр.	неудов
	горячее водоснабжение	центр.	неудов
	водоотведение	центр.	неудов
	газоснабжение	нет	
	отопление (от внешних		
	отопление (от домовой	центр.	неудов
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11. Крыльца			

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Водника, д. 21 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:293
3. Серия, тип постройки: деревянный
4. Год постройки 1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 27.04.2020 № 4/1009
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв 1,2,3,4,5,6,7,8 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 27.04.2020 № 4/1009

18. Строительный объем

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 314,2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц 3

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 36,3

22. Уборочная площадь общих коридоров

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1999

25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:893

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое
1. Фундамент	железобетонные сваи	неудов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дошчатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	филенчатые	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		

(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	
горячее водоснабжение		
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	печное	неудов
отопление (от домового котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Водника, д. 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:296
3. Серия, тип постройки:деревянный
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 08.12.2020 № 12/2962
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 08.12.2020 № 12/2962
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 780,7
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 99,7
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1927
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:899

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего
1. Фундамент	железобетонные сваи	неудов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	филенчатые	неудов
(другое)		
8. Отделка		

внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно- ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	удов
горячее водоснабжение		
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	печное	неудов
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Дорожная 30 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0107018:186
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 73%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 02.07.2021 № 7/1955
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 02.07.2021 № 7/1955
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 529,9
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,4
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1641
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0107018:79

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	централ.	
	выгребная	неудов
	централ.	
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кирова, д. 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106056:67
3. Серия, тип постройки: деревянный
4. Год постройки 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета 47%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 1972
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 30.06.2021 № 6/1909
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 30.06.2021 № 6/1909
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 506,3
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 50,6
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1377
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106056:24

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	кирпич. столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дошчатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты	есть	
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение		
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кирова, д. 51
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0107002:181
3. Серия, тип постройки: деревянный
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета 77%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление МО ГО Сыктывкар №9/3197 от 19.09.2023
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3 Постановление МО ГО Сыктывкар №9/3197 от 19.09.2023
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 113,5
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 113,5
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	деревян.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дошчатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		
	деревян.	неудов
	простые	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	удов
	выгреб.	неудов
	печное	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кирова, д. 72
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0107002:125
3. Серия, тип постройки:деревянный
4. Год постройки 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета 67%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 1990
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 15.05.2017 № 5/1700
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 15.05.2017 № 5/1700
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 250,5
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 26,4
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 495
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0107002:35

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты	есть	
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение	централ.	неудов
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение		
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Ленина, д. 87
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106049:162
3. Серия, тип постройки:деревянный
4. Год постройки 1940-1941
5. Степень износа по данным государственного технического учета 68%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 1962
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 26.01.2018 № 1/270
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 26.01.2018 № 1/270
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 642,2
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1116
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106049:10

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и т.п.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	каменные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	удов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение	газ. колонка	неудов
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение	централ.	неудов
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Маркова, д. 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105025:1621
3. Серия, тип постройки:деревянный
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 59%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 26.07.2018 № 7/1900
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 26.07.2018 № 7/1900
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 406,40
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 47,5
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1325
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105025:46

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение	централ.	неудов
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Навигационная, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:377
3. Серия, тип постройки:деревянный
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 228,6
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 166,4
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1319
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:896

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	цементные столбы	удов
2. Наружные и внутренние	деревян.	удов
3. Перегородки	деревян.	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	удов
5. Крыша	профлист	удов
6. Полы	дощатые	удов

7. Проемы окна двери (другое)		
	деревян.	удов
	филенчатые	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	удов
	колонка	удов
	выгреб.	удов
	централ.	удов
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Навигационная, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 11:05:0108001:384
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 111,5
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 111,5
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянный столбы, цоколь	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянные	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные	неудов
5. Крыша	шифер	неудов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	филенчатые	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	
горячее водоснабжение		
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение		
отопление (от внешних	печное	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Навигационная, д. 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:381
3. Серия, тип постройки:деревянный
4. Год постройки 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 10.08.2021 № 8/2460
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 10.08.2021 № 8/2460
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 170,1
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 170,1
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 963,5
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	деревянные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		
	деревян.	неудов
	филенчатые	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	удов
	нет	
	выгреб.	неудов
	нет	
	печное	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:339
3. Серия, тип постройки: деревянный
4. Год постройки переоборудован в 2002
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 250,5
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2192
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	бетон	удов
2. Наружные и внутренние	деревян.	удов
3. Перегородки	деревян.	удов
4. Перекрытия	деревян.	удов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	дощатые	удов
7. Проемы		
окна	деревян.	удов
двери	филенчатые	удов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	удов
холодное водоснабжение	колонка	удов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	выгреб.	удов
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централ.	удов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:341
3. Серия, тип постройки: деревянный
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета 73%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 11.08.2021 № 8/2478
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 11.08.2021 № 8/2478
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 238,2
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 238,2
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 27,7
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	бутов. столбы, ленточный	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	профлист	удов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов

окна двери (другое)	деревян.	неудов
	филенчатые	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	неудов
	нет	
	выгреб.	неудов
	нет	
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:343
3. Серия, тип постройки: деревянный
4. Год постройки 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета 65%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 11.08.2021 № 8/2475
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 11.08.2021 № 8/2475
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 241,2
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутов.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	неудов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:225
3. Серия, тип постройки деревянные
4. Год постройки 1949
5. Степень износа по данным государственного технического учета 65%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 28.03.2023 № 3/1031
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв.1 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 28.03.2023 № 3/1031
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 111,9
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 111,9
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 690
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:132

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и т.п.)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные	деревян.	неудов
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дошчатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		неудов
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	неудов
	нет	
	выгреб.	неудов
	нет	
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:346
3. Серия, тип постройки деревянные
4. Год постройки 1936
5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 11.08.2021 № 8/2474
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 11.08.2021 № 8/2474
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 631,7
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 238,9
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 408,4
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2725
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:885

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	бетонный	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные	деревян.	неудов
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	дощатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		неудов
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	неудов
	нет	
	выгреб.	неудов
	нет	
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:347
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1952
5. Степень износа по данным государственного технического учета 63%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 1967
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 24.12.2019 № 12/3877
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 24.12.2019 № 12/3877
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 271,9
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1337
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:135

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	деревян.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	дощатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		неудов
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	неудов
	выгреб.	неудов
	баллоны	
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:221
3. Серия, тип постройки деревянные
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 07.11.2017 № 11/3865
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 07.11.2017 № 11/3865
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 483,6
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1106
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:136

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	бетон	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери		неудов
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	неудов
горячее водоснабжение		
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение	баллоны	
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:348
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 49%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 156,9
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 243
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:137

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	деревян.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	
	нет	
	выгреб.	неудов
	баллоны	
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Озерная, д. 28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:348
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 49%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 156,9
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 243
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:137

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	деревян.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	
	нет	
	выгреб.	неудов
	баллоны	
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первомайская, д. 110
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106051:35
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета 23%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 1980
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 14.09.2021 № 9/2935
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 14.09.2021 № 9/2935
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 555,00
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 116,2
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2173
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106051:5

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение	централ.	неудов
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение	централ.	неудов
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Первомайская, д. 124
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 70%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 28.10.2019 № 10/3249
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 28.10.2019 № 10/3249
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 211,0
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 211,0
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24,6
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 496
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	столярные	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	удов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	печное	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Перевозная, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:286
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1950, достроен 1983, переобор. 2000
5. Степень износа по данным государственного технического учета 32%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 11.09.2017 № 9/3078
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,78,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 11.09.2017 № 9/3078
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 502,1
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 453,1
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 49
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1309
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:888

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	бетон	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	удов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	неудов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Песчаная, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:367
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета 70%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 14.09.2021 № 9/2933
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 14.09.2021 № 9/2933
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 268,4
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 268,4
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:901

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	бутовые столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	тесовая	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		

окна двери (другое)	деревян.	неудов
	филенчатые	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	колонка	
	нет	
	выгреб.	неудов
	нет	
	печное	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Песчаная, д. 1а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0108001:368
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 210,6
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 210,6
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 927
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0108001:900

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовые столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	неудов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	филенчатые	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	удов
горячее водоснабжение		
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение		
отопление (от внешних	печное	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкина, д. 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106055:35
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1938
5. Степень износа по данным государственного технического учета 74%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 1972
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 14.09.2021 № 9/2938
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 14.09.2021 № 9/2938
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 653,7
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,2
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106055:11

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	бревенчатые	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	дощатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		неудов
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	централ.	неудов
	нет	
	централ.	неудов
	централ.	неудов
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкина, д. 91
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105020:32
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 08.02.2018 № 2/400
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 08.02.2018 № 2/400
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 497,2
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,5
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1607
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105020:9

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные	деревян.	неудов
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов
окна	деревян.	неудов

двери (другое)	деревян.	неудов
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение	газ. колонка	неудов
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение	централ.	неудов
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкина, д. 95
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105020:34
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1934
5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 26.07.2018 № 7/1899
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 26.07.2018 № 7/1899
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 482,0
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 59,2
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2379
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105020:10

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	удов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	колонка	неудов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	выгреб.	неудов
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкина, д. 133
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105022:53
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 72%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 21.10.2021 № 10/3592
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 21.10.2021 № 10/3592
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 747,0
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 747,0
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 80
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовые столбы	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	шифер	удов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		неудов
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение		
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение	централ.	неудов
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Советская, д. 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106024:124
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 1969
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 15.02.2017 № 2/564
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 15.02.2017 № 2/564
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 892,8
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 109,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1724
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106024:39

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	деревян.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение	централ.	неудов
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Сысольское шоссе, д. 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105020:40
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 66%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 1980
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 04.09.2020 № 9/2079
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 04.09.2020 № 9/2079
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 340,7
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 22,9
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1074
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105020:21

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дошчатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная		

(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	централ.	неудов
холодное водоснабжение	централ.	неудов
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	централ.	неудов
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централ.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Сысольское шоссе, д. 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105020:42
3. Серия, тип постройки деревянный
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета 70%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 18.11.2019 № 11/3434
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 18.11.2019 № 11/3434
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 715,2
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 70,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2007
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105020:23

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян.	неудов
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов

7. Проемы окна двери (другое)		
	деревян.	неудов
	деревян.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	централ.	неудов
	нет	
	централ.	неудов
	нет	
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Сысольское шоссе, д. 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105022:66
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета 66%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 18.11.2019 № 11/3433
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6,7,8 Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 18.11.2019 № 11/3433
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 347,5
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 347,5
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,1
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 961
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105022:31

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревян.	неудов
4. Перекрытия	деревян.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	деревян.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		

8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	централ.	неудов
	централ.	неудов
	централ.	неудов
	централ.	неудов
11. Крыльца	есть	неудов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома мкр. Верхний Чов д.38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0101001:78
3. Серия, тип постройки Жилые здания,деревянный
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 3/671 от 16.03.2021
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) кв. 1,2,3,4,5,6 Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 3/671 от 16.03.2021
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 181,8
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	деревянный.студья	неудов
2. Наружные и внутренние	щитовые	неудов
3. Перегородки	фибrolитовые,кирпичные	неудов
4. Перекрытия	деревянные	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)		
	двойные простые	неудов
	плотничные	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	открытая проводка	неудов
	выгреб.	неудов
	печное	неудов
11. Крыльца		